STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 47696
23 december 2015

# Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan ‘Nijmegen Midden - 17 (Ontwikkeling de Genestetlaan)’, Nijmegen




De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 16 december 2015 het bestemmingsplan Nijmegen Midden - 17 (Ontwikkeling de Genestetlaan) gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied omvat het voormalige Hermes-terrein aan De Genestetlaan en wordt globaal begrensd door de spoorlijn Nijmegen-Den Bosch aan de westzijde, aan de zuid-oostzijde door de De Genestetlaan en oostelijk door de achtertuinen van de woningen aan de Willemsweg. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan een parkeerterrein (Aldi).

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt een initiatief tot herontwikkeling van deze locatie. In het plangebied zijn twee appartementencomplexen voorzien.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

*Aanpassing naar aanleiding van zienswijzen:*
*Teneinde een ontsluiting van de percelen aan de Willemsweg via de achterzijde mogelijk te maken is:*

1. *de verbeelding aangepast: de bestemming Tuin aan de westzijde van het plangebied is naar het zuiden doorgetrokken tot aan de grens van het plangebied met De Genestetlaan ;*
2. *in de regels (artikel 5.1.b) is in de Tuinbestemming opgenomen dat paden ten behoeve van de ontsluiting van aangrenzende percelen zijn toegestaan;*
3. *in de regels (artikel 5.2.2.c) is in de Tuinbestemming opgenomen dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2,0 meter mag bedragen.*

*Ambtelijke aanpassingen*
Op de verbeelding zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. *de aanduiding ‘geluidscherm’ is 0,5 meter naar het oosten opgeschoven;*
2. *aan de westzijde van het westelijk gelegen bouwvlak ten behoeve van de woonbestemming is een aanduiding ‘tuin’ opgenomen van 2,5 meter breed;*
3. *van het westelijk gelegen bouwvlak ten behoeve van de woonbestemming is het bouwvlak en de woonbestemming aan de zuidwest en de noordoostzijde met 0,5 meter vergroot;*
4. *van het oostelijk gelegen bouwvlak ten behoeve van het wonen is aan de noordzijde het bouwvlak en de woonbestemming naar het westen toe met 1,0 meter vergroot;*
5. *van het oostelijk gelegen bouwvlak ten behoeve van het wonen is aan de zuidwestzijde het bouwvlak en de woonbestemming met 1,0 meter vergroot;*
6. *aan de zuidoostzijde van het plangebied is in de Tuinbestemming een aanduid ing ‘nutsvoorziening’ opgenomen.*

In de regels van het bestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. *in de bestemming ‘Groen’ (artikel 3) is een bepaling opgenomen voor de aanduiding ‘tuin’;*
2. *‘Groen – 1’ (artikel 4) is een bepaling opgenomen om ondergeschikte bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, zoals (brand)trappen, keldertoegangen, koekoeken, luifels en balkons, ten behoeve van het aangrenzende hoofdgebouw in de naastgelegen bestemming mogelijk te maken (tot maximaal 2,0 meter diep in de bestemming ‘Groen – 1‘);*
3. *in de bestemming ‘Tuin’ (artikel 5) is een bepaling opgenomen voor de aanduiding ‘nutsvoorziening’.*

*Inzage*




Het plan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 24 december 2015 tot en met donderdag 4 februari 2016 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP2017-VG01

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP2017-/NL.IMRO.0268.BP2017-VG01

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak

*Beroep*

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 25 december 2015 tot en met donderdag 4 februari 2016 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

*Voorlopige voorziening*

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

*Digitaal*

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.